



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2022

№ 592

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом "а" пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов общественных обсуждений от 18 января 2022 г., 4 апреля 2022 г., 11 апреля 2022 г., 12 апреля 2022 г., 26 апреля 2022 г., протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 января 2022 г. № 89, от 20 мая 2022 г. № 96 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), Р-3с (зона скверов, бульваров), ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), Т-3 (зона территорий улиц и дорог) и Осп-к (зона культурно-

просветительного назначения и культурных объектов) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая-общественная многоквартирная" жилой застройки) и зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) относительно территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах.

1.2. Изменения схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.

1.5. Изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе "Сахарный Дол-1", участок № 17 в Советском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

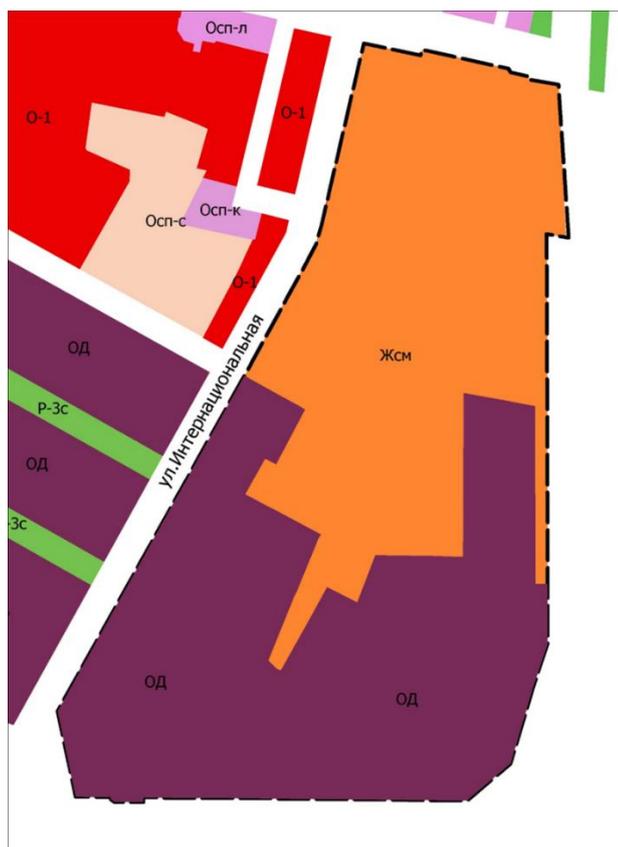
Губернатор

Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 29.07.2022 г. № 592

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**  
**от 17 марта 2010 г. № 22**

изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), Р-Зс (зона скверов, бульваров), ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), Т-З (зона территорий улиц и дорог) и Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культурных объектов) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая-общественная многоквартирная" жилой застройки) и зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) относительно территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Жсм – зона смешанной функционально - "жилая-общественная многоквартирная" жилой застройки;
-  ОД – зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки

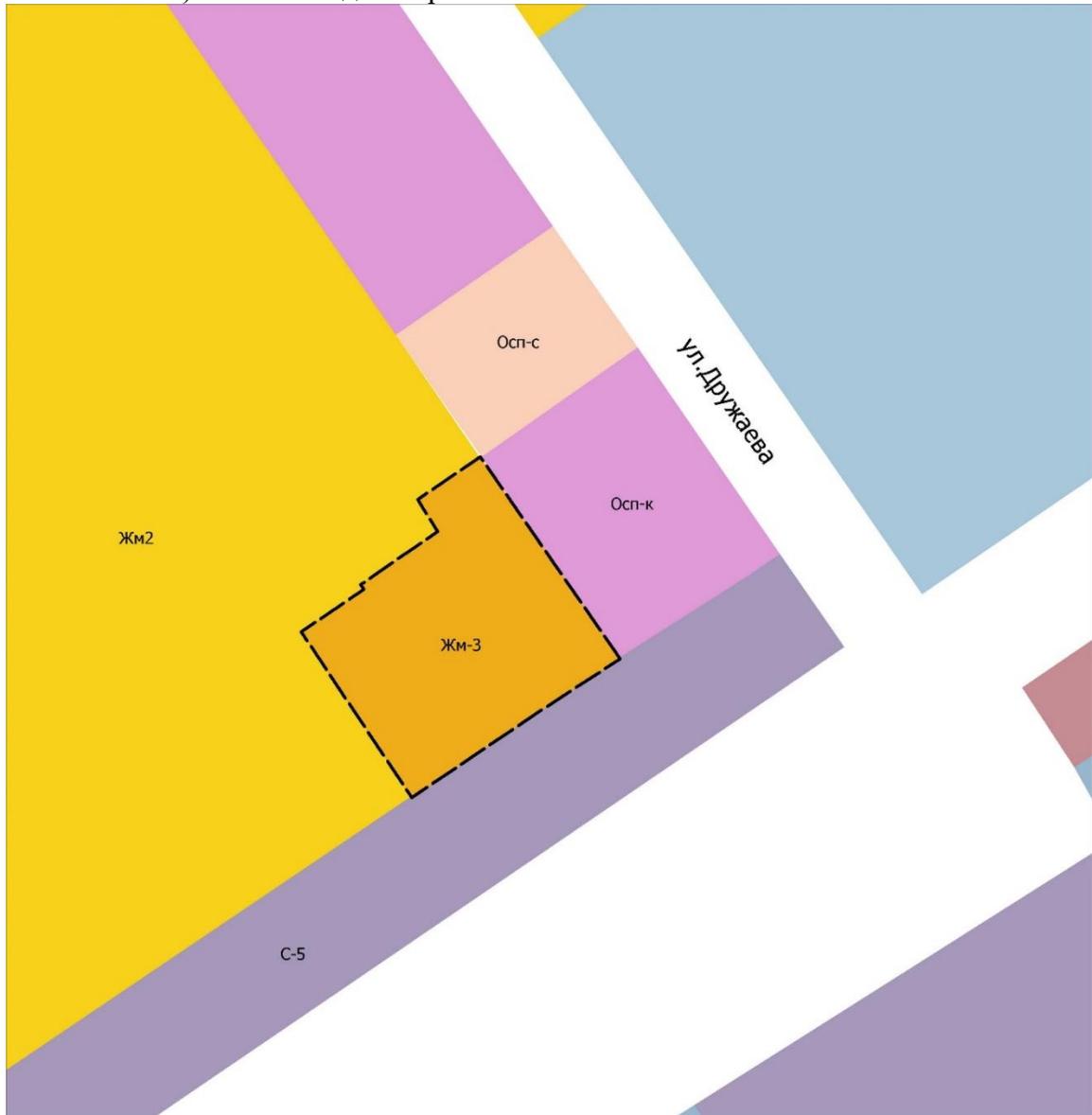
изменения схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Городские дороги с непрерывным движением (проектируемые)		Развязки движения в разных уровнях (проектируемые)
	Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (существующие). Главные оси планировочного каркаса.		Развязки движения в разных уровнях (существующие)
	Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (проектируемые). Главные оси планировочного каркаса.		"Задерживающие" стоянки (Park-and-ride)
	Магистральные улицы районного значения (существующие)		"Глухие" пересечения в разных уровнях
	Магистральные улицы районного значения (проектируемые)		

изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе

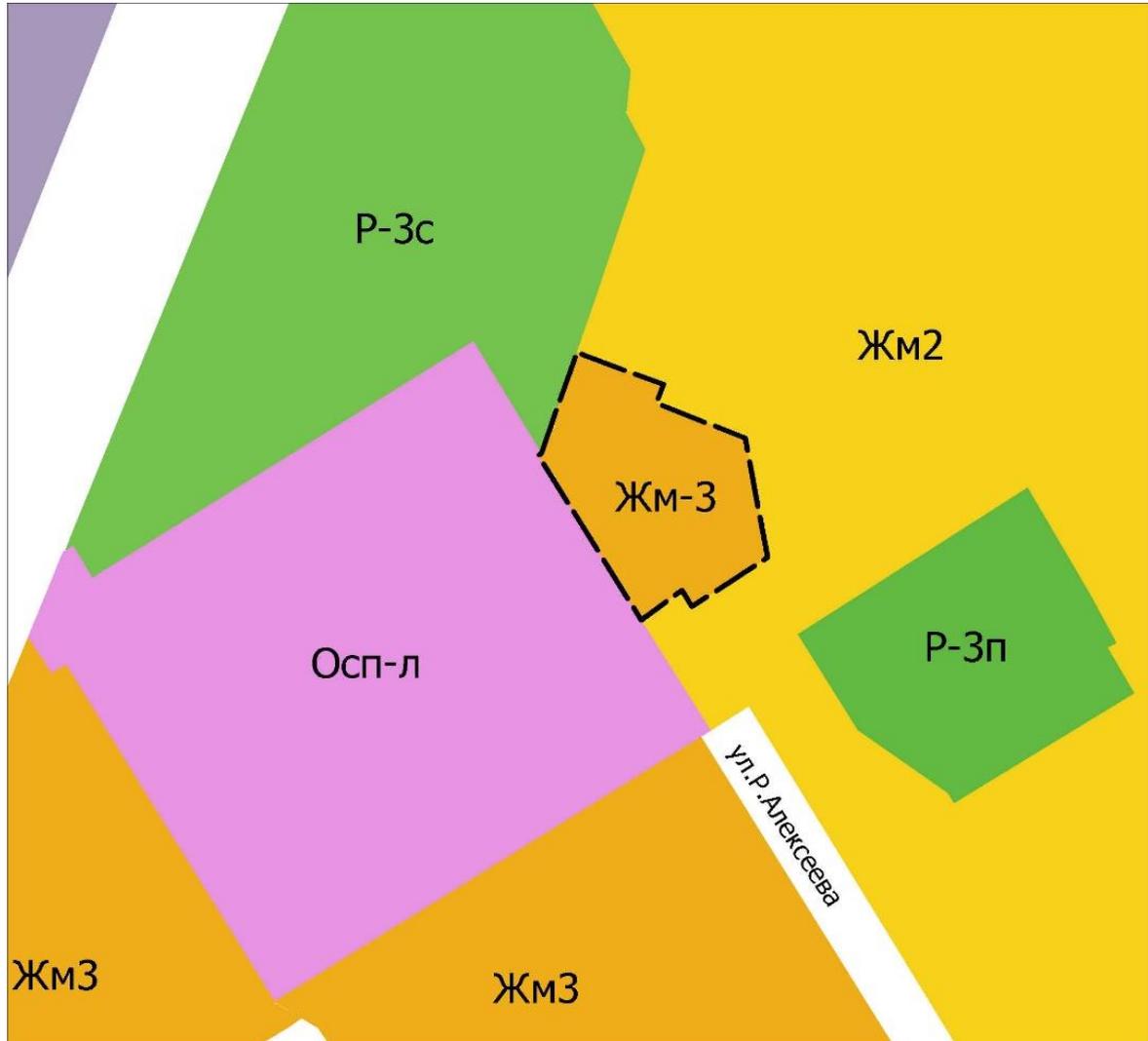


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Жм-3 – зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки



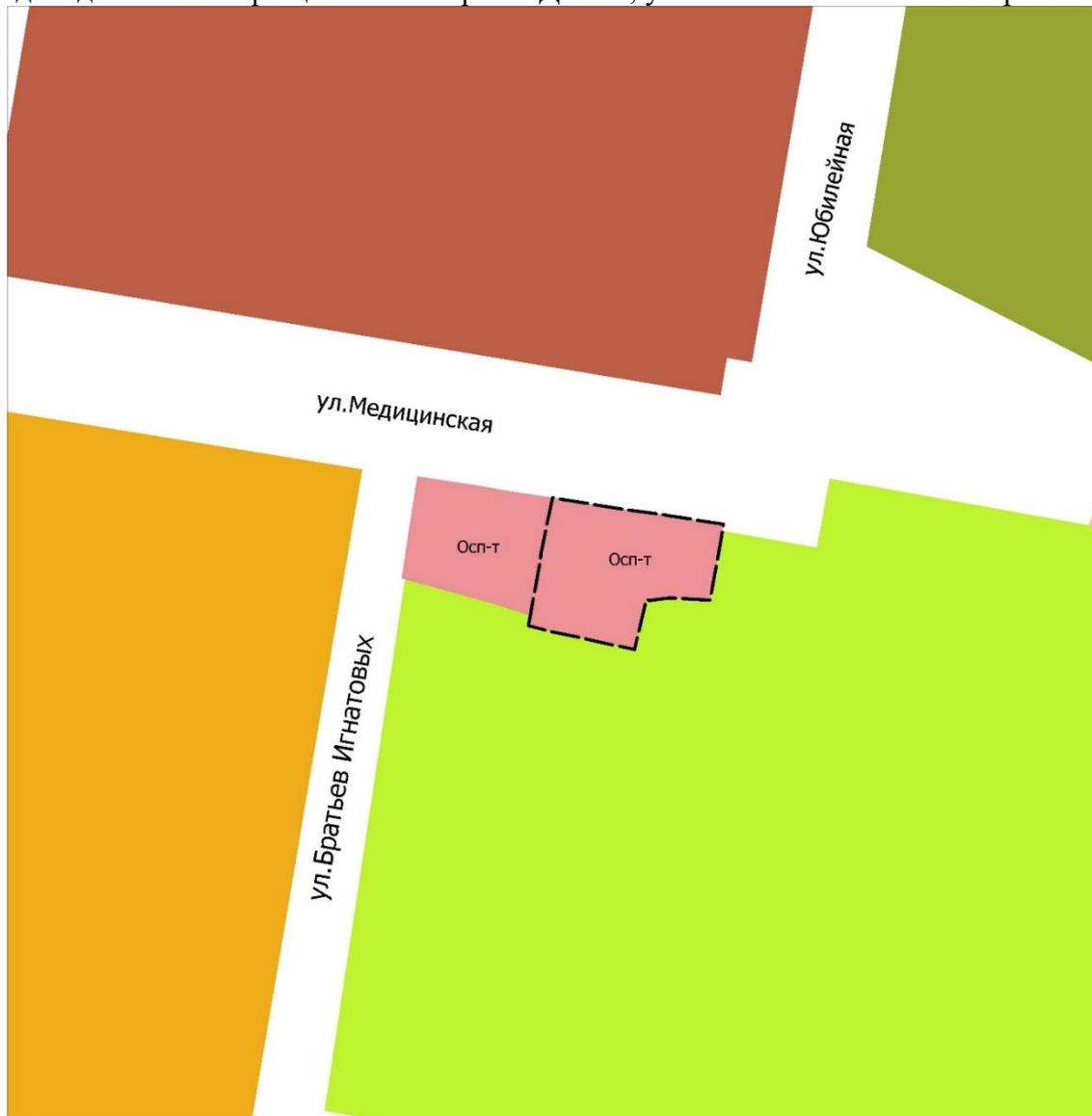
изменение (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Р-3п – зона парков
- Жм-3 – зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
- Жм-2 – зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки
- Осп-л – зона лечебно-оздоровительных учреждений

изменение (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе "Сахарный Дол-1", участок № 17 в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Осп-т – зона торгово-бытового назначения